

Số: 1086./2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày ...14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:**
- Công ty Cổ phần E Power 1 (bên được cấp tín dụng);
 - Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 (bên bảo đảm);
 - UBND xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau;
 - Công an xã Đất Mũi, tỉnh Cà Mau;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0256/2024/100-CV ký ngày 31/05/2024 giữa Công ty Cổ phần E Power 1 và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0165/2024/100-BĐ ký ngày 31/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 và Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần E Power 1 tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền và lợi ích phát sinh từ việc kinh doanh khai thác dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1, bao gồm nhưng không giới hạn:

- a) Quyền kinh doanh, khai thác, phát triển dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1;
- b) Toàn bộ nguồn thu cùng với tất cả quyền và lợi ích phát sinh từ và/hoặc có liên quan đến dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1;
- c) Toàn bộ máy móc thiết bị và các động sản khác hiện có hoặc hình thành trong tương lai bắt kể phát sinh từ các dự án Nhà máy Điện gió Khu du lịch Khai Long



– Cà Mau giai đoạn 1.

Chủ sở hữu: Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 (sau đây gọi là Quyền tài sản) theo các văn bản giấy tờ:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 2122288568, thay đổi lần thứ 6 ngày 10/04/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp cho Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy điện gió Khu du lịch Khai Long – giai đoạn 1;
- Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 201058 cấp cho Công ty CP Super Wind Energy Công Lý 1 ngày 03/05/2018, diện tích đất được cấp 321,6 ha, mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, thời hạn sử dụng đến 14/03/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm, được miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian sử dụng.
- Giấy chứng nhận QSDĐ số CK 201050 cấp cho Công ty CP Super Wind Energy Công Lý 1 ngày 13/04/2018, diện tích đất được cấp 19,8 ha, mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng, thời hạn sử dụng đến 14/03/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm, được miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian sử dụng.
- Quyết định số 2115/QĐ-BTNMT ngày 14/09/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giao khu vực biển để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy điện gió Khu du lịch Khai Long – Cà Mau giai đoạn 1 cho Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại – Du lịch Công Lý, diện tích giao 1.968,8 ha.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Nam A Bank xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần E Power 1 tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0165/2024/100-BĐ ký ngày 31/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần E Power 1 tại Nam A Bank.

4. Thời gian và phương thức xử lý tài sản thế chấp:

- Thời gian: Sau 03 ngày kể từ ngày phát hành thông báo.
- Địa điểm: tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý:

- Ngân hàng tiến hành bán tài sản trên thị trường với giá bán do Ngân hàng quyết định hoặc thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá do Ngân hàng chỉ định đề xác định giá; hoặc
- Ngân hàng ký hợp đồng cho Tổ chức bán đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá Tài sản thế chấp, giá khởi điểm do Ngân hàng quyết định hoặc thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá do Ngân hàng chỉ định đề xác định giá.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**




Lê Quốc Quý

